

UCHWAŁA NR XI/102/2015

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miasta Tarnobrzega uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Kamil Kalinka**



UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obowiązującego i projektowanego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne. Obszar objęty analizą stanowi w dużej części tereny nieużytkowane, co daje możliwość wprowadzenia zmian w kierunkach zagospodarowania wytyczonych przez obowiązujące dokumenty planistyczne. Zostało to wyrażone w nowoprojektowanym Studium (planowane uchwalenia 2015), w którym ustalono inne kierunki zagospodarowania zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem oraz mające na celu racjonalne wykorzystanie terenów. Proponowane w niniejszej analizie funkcje wpisują się w charakter tej części miasta i nie będą rodzić konfliktów przestrzennych. Zakłada się, że uchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zainwestowanie i zagospodarowanie nowych terenów w sposób, który przyczyni się zarówno do rozwoju ekonomicznego gminy, jak i poprawi, jakość przestrzeni miejskiej poprzez wzbogacenie jej o nowe funkcje. Ponadto ocena aktualności opracowań planistycznych na terenie miasta Tarnobrzega wykazała, że obowiązujący plan miejscowy jest nieaktualny, w części, w zakresie wymogów wynikających z przepisów art. 15 ust. 2 i art. 16 ust. 1 ustawy o p. i z. p., co stanowi dodatkowy argument za przystąpieniem do sporządzenia planu w zakresie przewidzianym przez obowiązujące przepisy prawa.

WYKONANO
Krzysztof...

Załącznik I do Uchwały Nr XVI/102/2015
Rady Miasta Tarnobrzega
Z dnia 26 maja 2015 r.
W sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Tarnobrzegu

